

# Reporte de Gestión de Créditos



## Junio, 2018



## NOTA EXPLICATIVA

El reporte de gestión de créditos de la AFD contiene dos partes:

**1- Aprobaciones de créditos:** contiene datos en dólares relacionados a las solicitudes de créditos que ya fueron aprobadas por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs) y que cuentan con la no objeción de la AFD.

**2- Desembolsos y cartera de créditos:** contiene datos en guaraníes relacionados a las operaciones que cuentan con la no objeción de la AFD y desembolsadas por esta Institución a las IFIs, luego de la verificación del destino y utilización de los fondos. Los datos de la cartera de créditos están basados en el Balance General de la AFD al cierre de cada mes. Se incluyen además indicadores sobre la Evolución del Activo, Evolución del Pasivo, Evolución del Capital Integrado y de Resultado del Ejercicio.



## Créditos concedidos con recursos de la AFD

### Detalle de impacto en la generación de empleos

Periodo	USD	Beneficiarios	Empleos Directos	Empleos Indirectos	Empleos Generados
Junio	15.765.459	214	912	1.572	2.484
Año 2018	99.058.466	1.310	5.603	9.313	14.916
Junio 2006 a junio de 2018	1.704.162.085	61.230	136.910	207.827	344.737

**Observación:** Los datos correspondientes a impacto en la generación de empleos se obtienen a partir de documentos remitidos por las IFIs.



## Promedio de tasas de interés anual y plazos detallados por productos Últimos 12 meses (julio de 2017 a junio de 2018)

### En Guaraníes

### En Dólares

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Mi Casa	10	8,25	12,06	3,81
Mi Crédito	3	8,80	24,21	15,41
Primera Vivienda	17	5,27	8,60	3,32
Procampo	9	7,67	11,38	3,71
Procoop	9	7,80	11,51	3,72
Procrecer	8	6,34	9,35	3,02
Proinfra	8	7,50	12,50	5,00
Propymes	9	6,50	11,75	5,25
Proeduc	7	7,75	11,27	3,52
<b>Promedio Ponderado</b>	<b>11</b>	<b>7,09</b>	<b>10,83</b>	<b>3,74</b>

Productos	Plazo	Tasa AFD	Tasa IFI	Margen Financiero
Fimagro	6	4,75	7,09	2,34
Mi Casa	14	5,75	9,00	3,25
Mi Crédito	3	4,75	13,32	8,57
Procampo	7	4,75	7,58	2,83
Procoop	6	4,75	10,00	5,25
Procrecer	9	5,08	8,05	2,97
Proinfra	4	4,75	7,75	3,00
Propymes	9	4,75	14,00	9,25
Proregadio	12	4,25	7,75	3,50
Proeduc	6	4,92	10,08	5,17
<b>Promedio Ponderado</b>	<b>7</b>	<b>4,85</b>	<b>8,00</b>	<b>3,15</b>

## Operaciones destinadas a financiación de viviendas





## Producto Primera Vivienda

### Detalle de aprobaciones por ubicación, tasas y promedio financiado

Operaciones de Primera Vivienda 2014- Junio 18						
Ubicación de la Inversión	Importe Financiado - ¢.	Cant. De Operaciones	%	Cantidad de operaciones por tasa		Valor promedio financiado ¢. (Importe financiado/ Cantidad de Operaciones)
				7,50%	Hasta 9,5%	
Asunción	19.454.802.722	87	5%	31	56	223.618.422
Gran Asunción (Excluyendo Asunción)*	244.784.747.975	1.271	72%	721	550	192.592.249
Interior	61.485.485.515	404	23%	273	131	152.191.796
<b>Total</b>	<b>325.725.036.212</b>	<b>1.762</b>	<b>100%</b>	<b>1025</b>	<b>737</b>	<b>184.860.974</b>

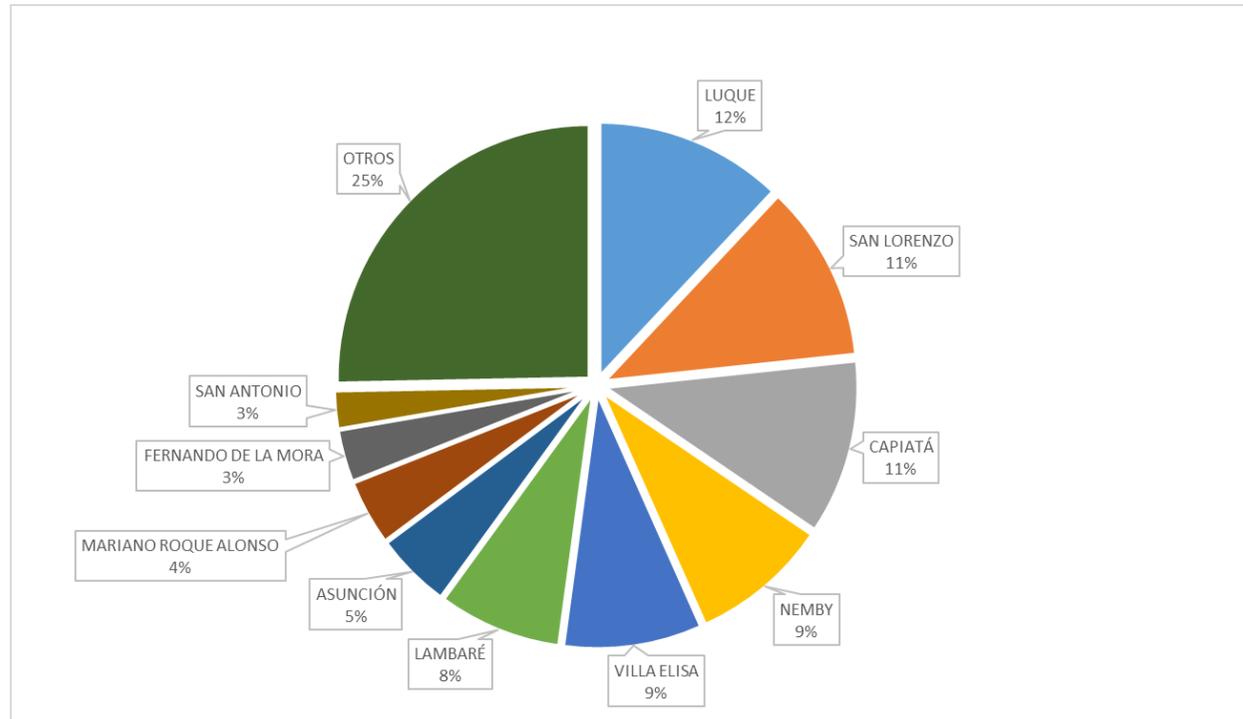
\* Gran Asunción: San Antonio, Capiata, Luque, San Lorenzo, Limpio, Ñemby, Lambaré, Fernando de la Mora, Villa Elisa, Mariano Roque Alonso, Guarambaré, Itá y Villeta.

Periodo 2014 al 2018



## Producto Primera Vivienda

### Ranking de las ciudades con mayores aprobaciones



Periodo 2014 al 2018



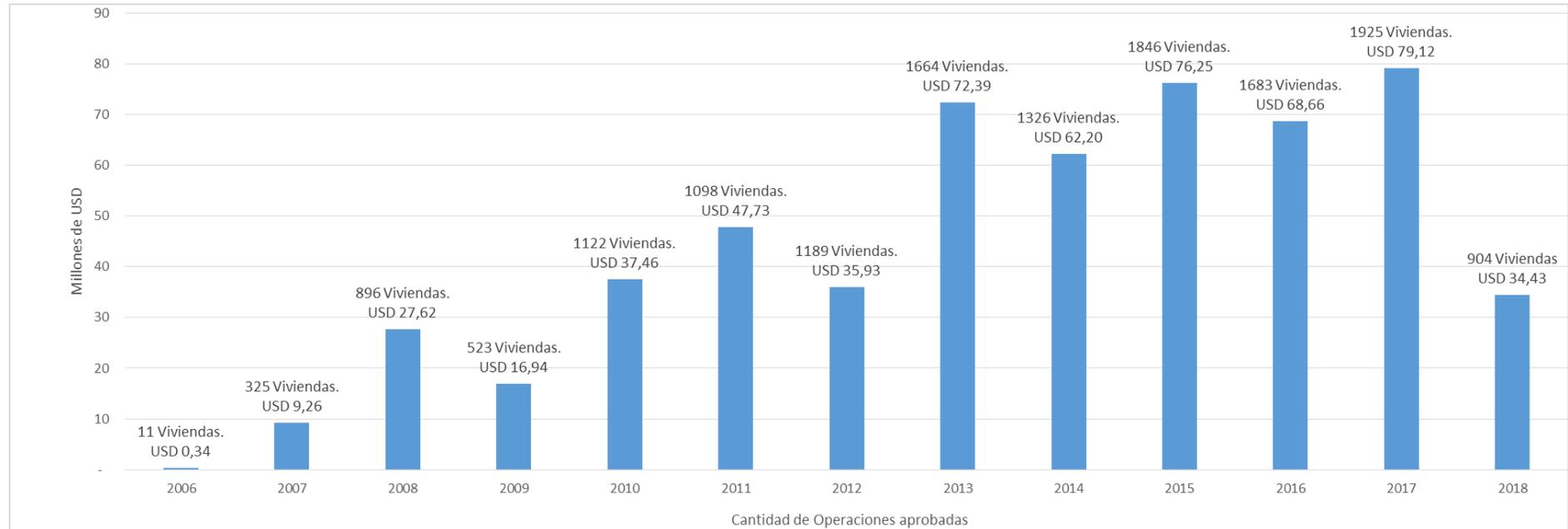
## Aprobaciones de Viviendas Año 2018

Productos	USD	Suma de Cantidad de Beneficiarios	Promedio de Plazo	Promedio de Tasa AFD	Promedio de Tasa IFI	Promedio de Margen
<b>Mi Casa</b>	<b>22.870.985</b>	<b>586</b>	<b>10</b>	<b>8,25</b>	<b>12,08</b>	<b>3,83</b>
ADQUISICION VIVIENDA	10.522.624	173	15	8,25	11,63	3,38
ADQUISICIÓN, AMPLIACIÓN REFACCIÓN Y/O TERMINACIÓN	4.429.831	208	6	8,25	12,35	4,10
CONSTRUCCIÓN	7.918.530	205	9	8,24	12,19	3,95
<b>Primera Vivienda</b>	<b>11.554.229</b>	<b>318</b>	<b>17</b>	<b>5,28</b>	<b>8,63</b>	<b>3,35</b>
ADQUISICION VIVIENDA	7.215.979	186	18	5,30	8,68	3,39
ADQUISICIÓN, AMPLIACIÓN REFACCIÓN Y/O TERMINACIÓN	360.485	13	14	5,38	9,04	3,65
CONSTRUCCIÓN	3.904.992	118	16	5,25	8,50	3,25
PREVENTA	72.773	1	20	5,50	9,50	4,00
<b>Total general</b>	<b>34.425.214</b>	<b>904</b>	<b>12</b>	<b>7,20</b>	<b>10,87</b>	<b>3,66</b>



## Cantidad de viviendas financiadas con recursos de la AFD

### Número de viviendas y monto financiado del 2006 a Junio de 2018



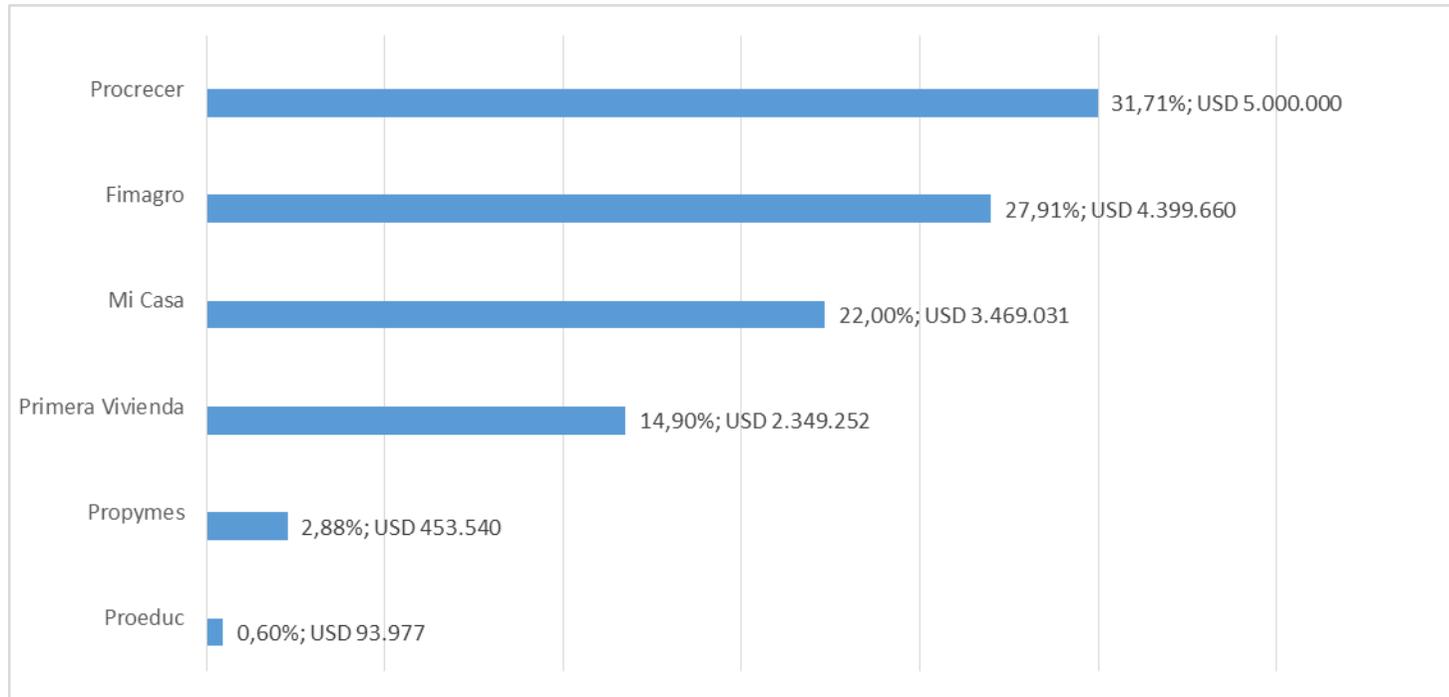
Observación: Desde el 2006 a junio 2018 la AFD canalizó recursos para el financiamiento de 14.512 viviendas por un valor total de USD 568.343.428

## **Operaciones aprobadas del mes de junio de 2018**



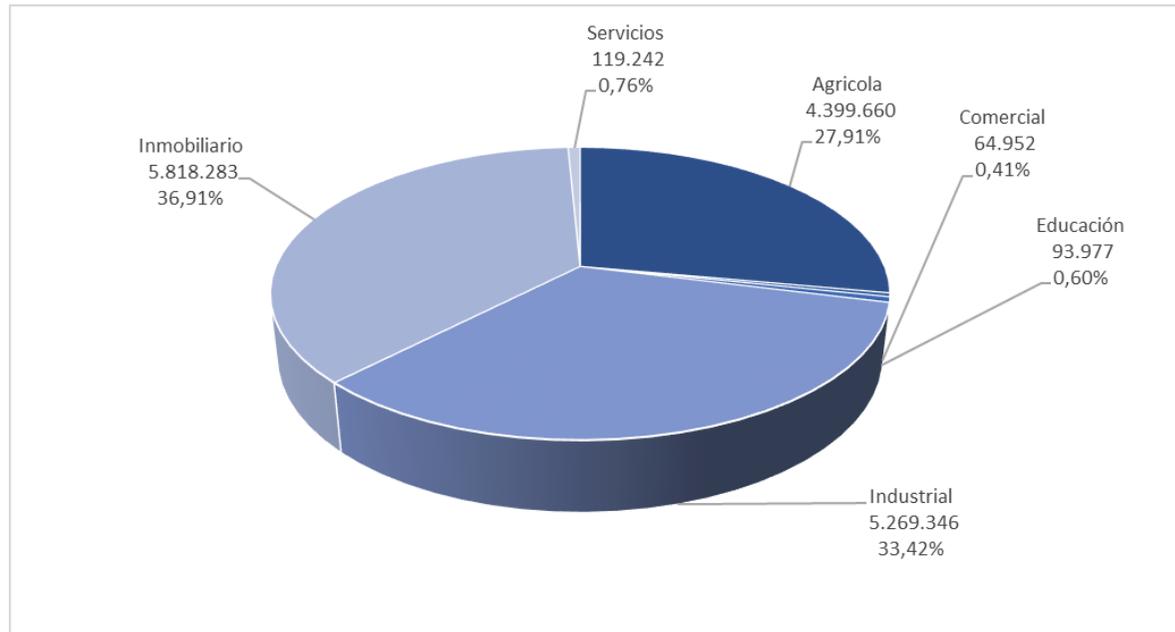
## Aprobaciones por producto del mes

Total del año USD 15.765.459



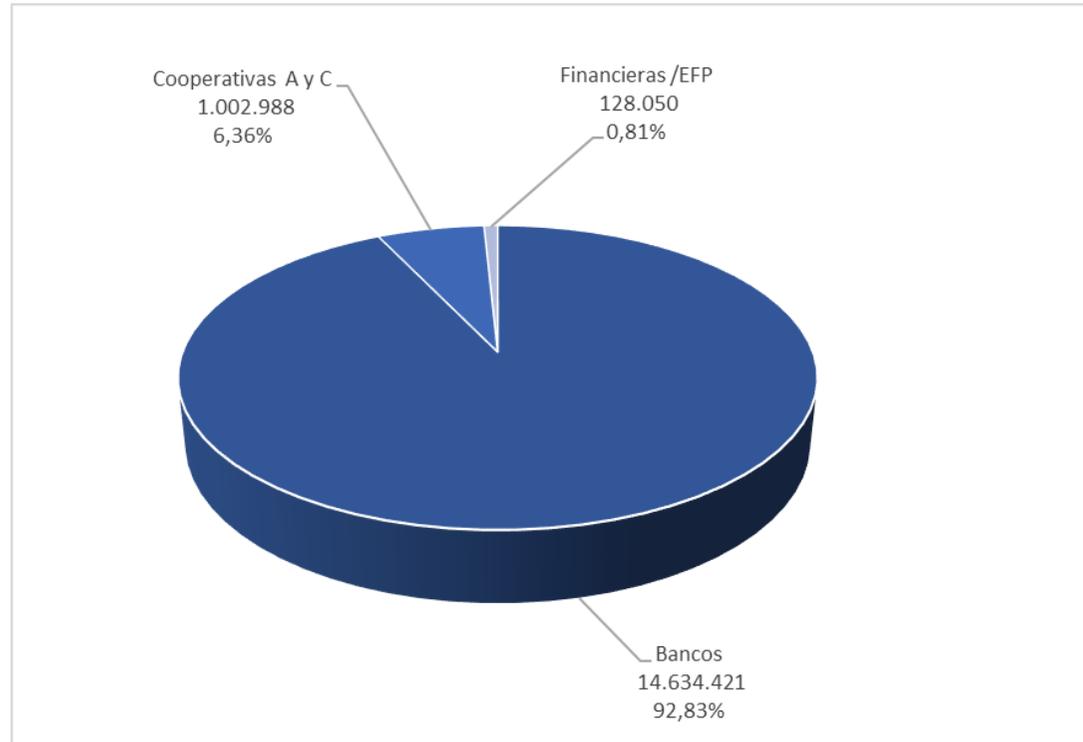


## Aprobaciones por sector del mes Total del año USD 15.765.459





## Aprobaciones por tipo de entidad del mes Total del año USD 15.765.459



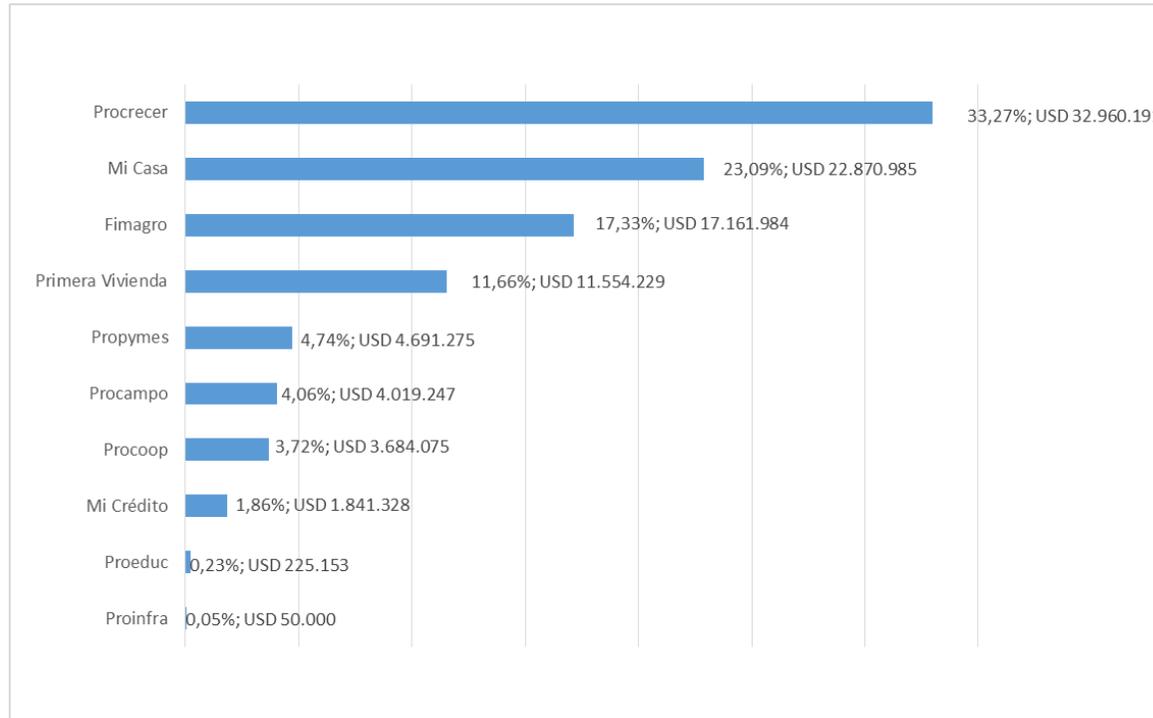
REPORTE DE GESTIÓN DE CRÉDITOS DE JUNIO DE 2018

## **Operaciones aprobadas año 2018**



## Aprobaciones por producto del año 2018

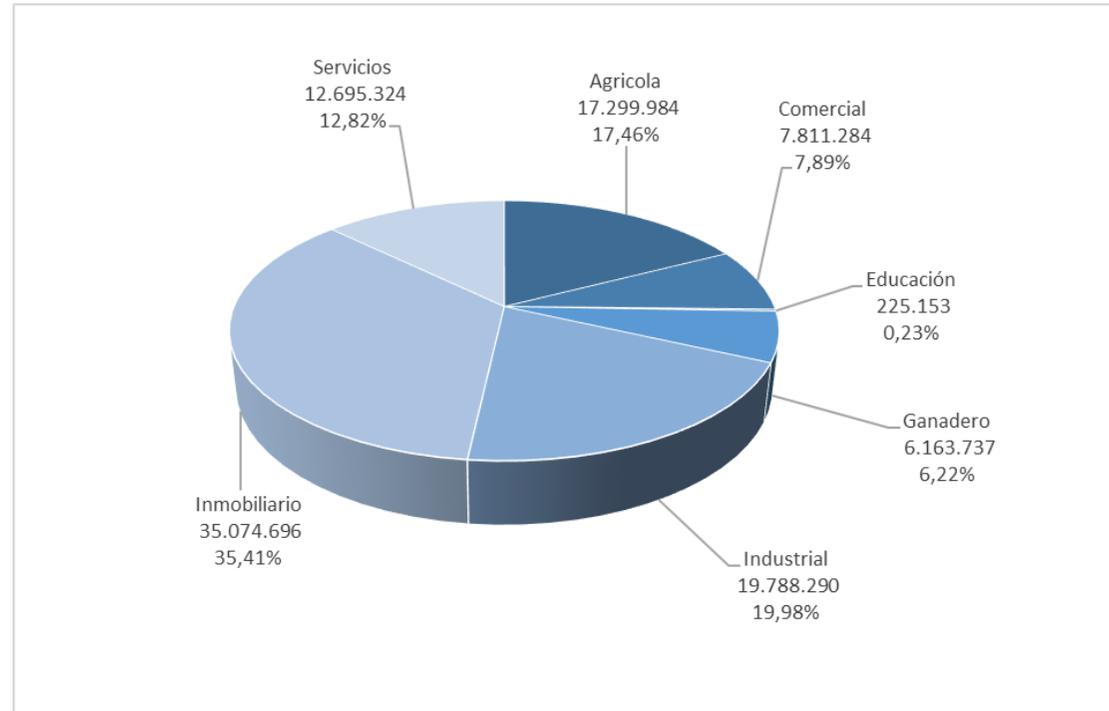
### Total del año USD 99.058.466





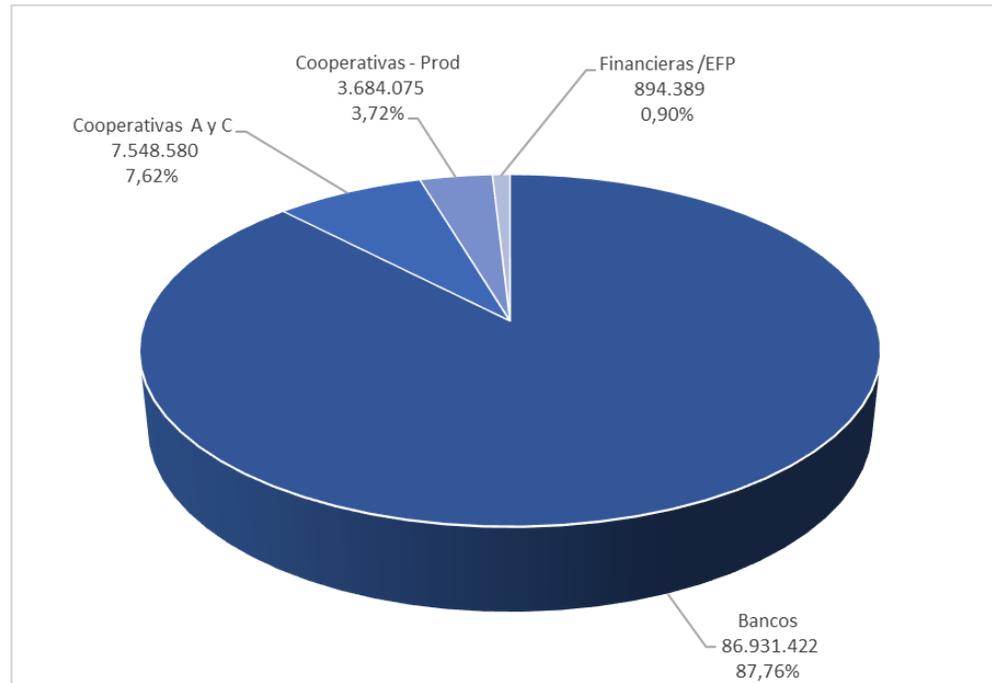
## Aprobaciones por sector del año 2018

Total del año USD 99.058.466





## Aprobaciones por tipo de institución financiera del año 2018 Total del año USD 99.058.466



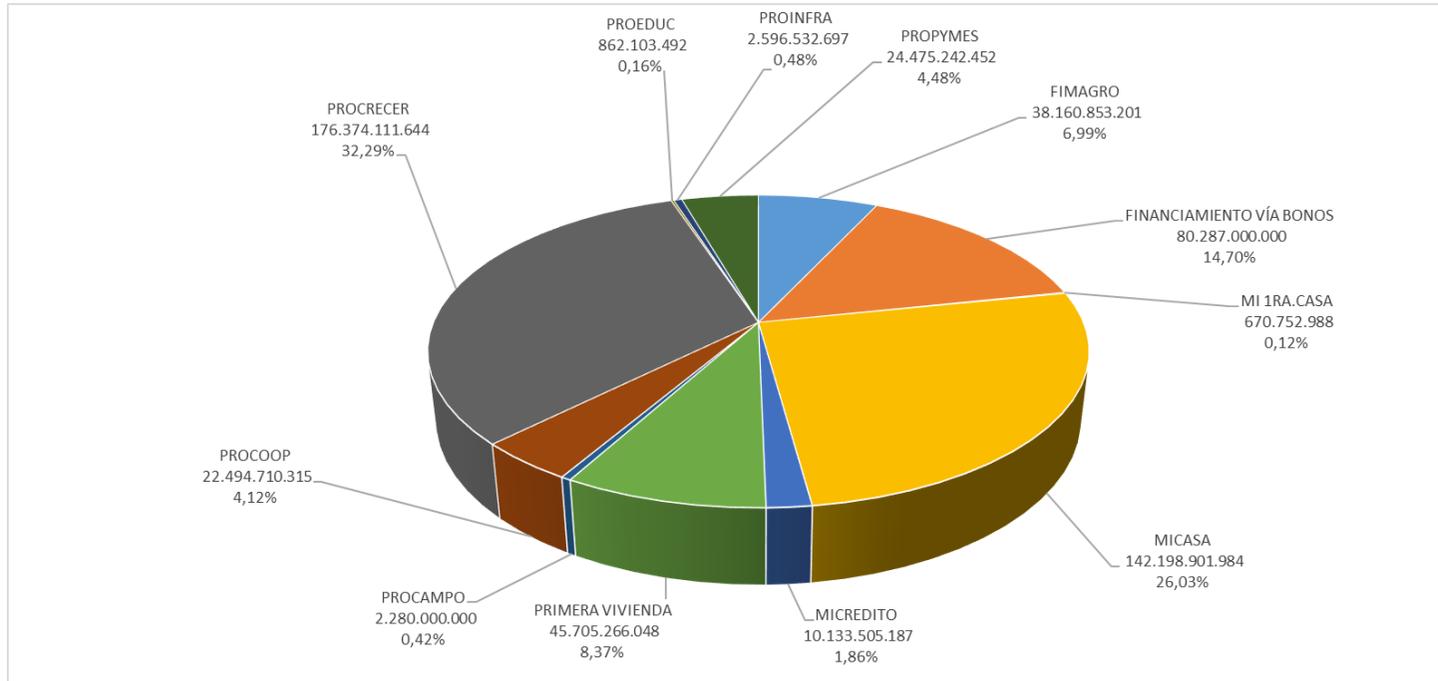
# Desembolsos y Cartera de Créditos





## Desembolsos por producto de enero a junio 2018

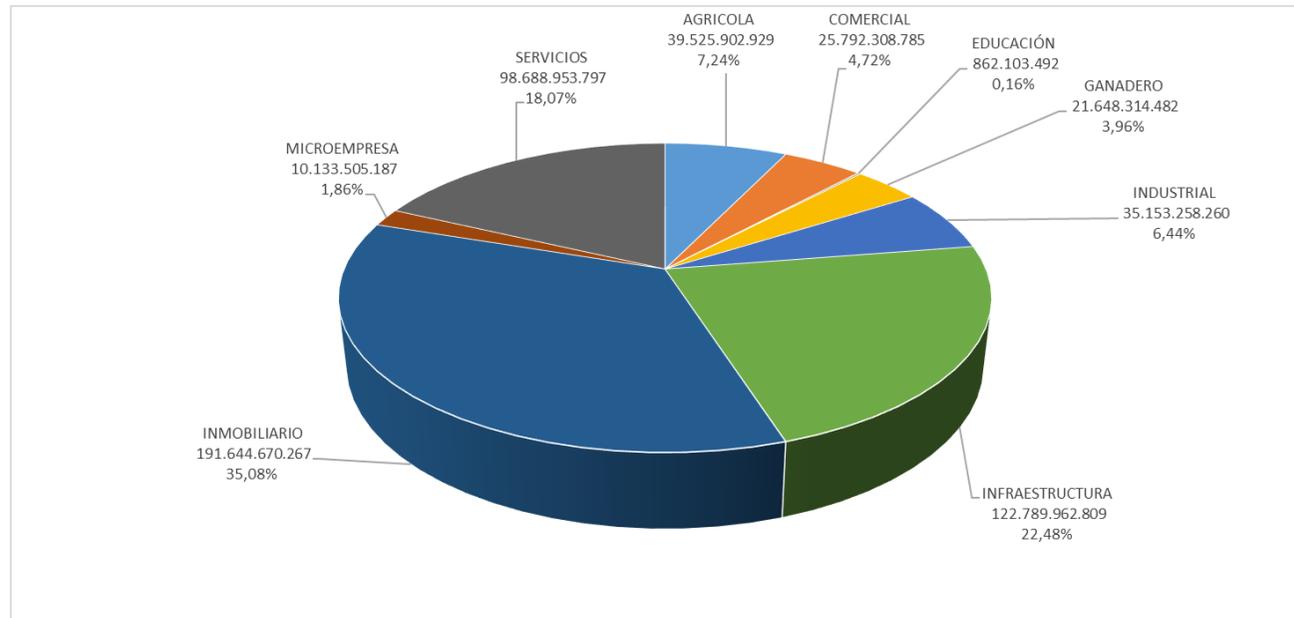
### Total del periodo Gs. 546.238.980.008





## Desembolsos por sector de enero a junio 2018

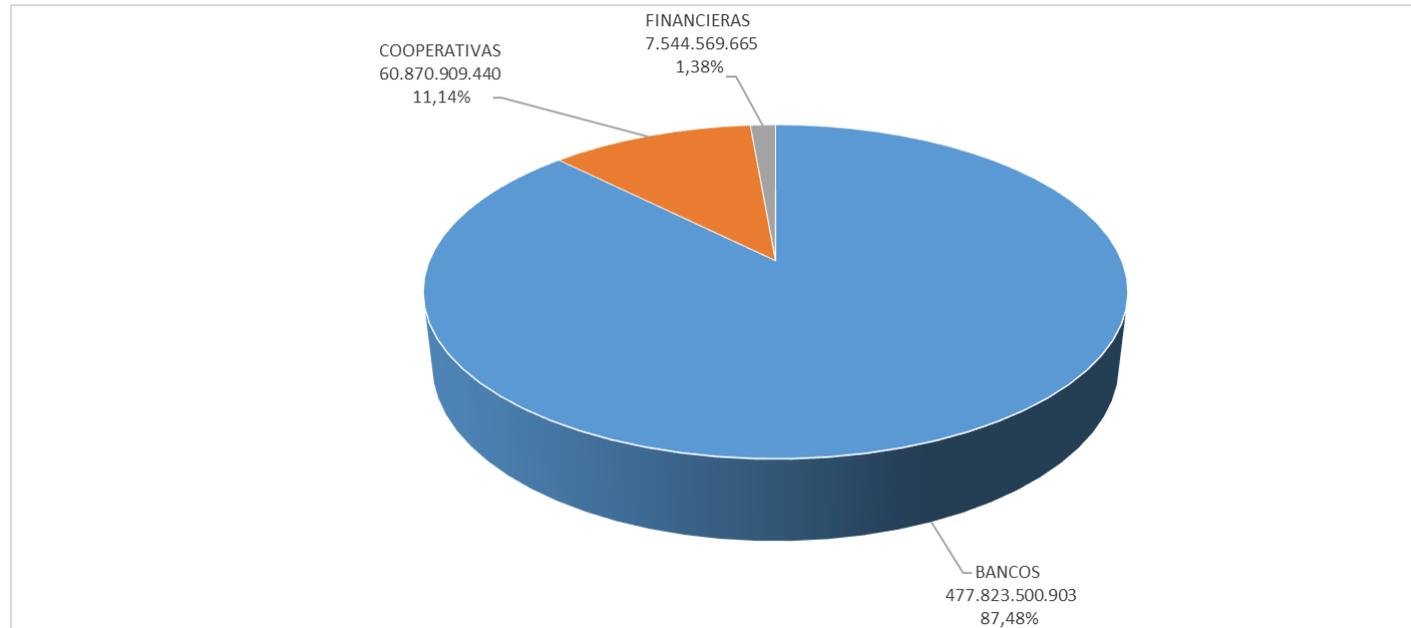
### Total del periodo Gs. 546.238.980.008





## Desembolsos por tipo de IFIs de enero a junio 2018

Total del periodo Gs. 546.238.980.008





## Evolución de la Cartera por tipo de IFI a junio de 2018

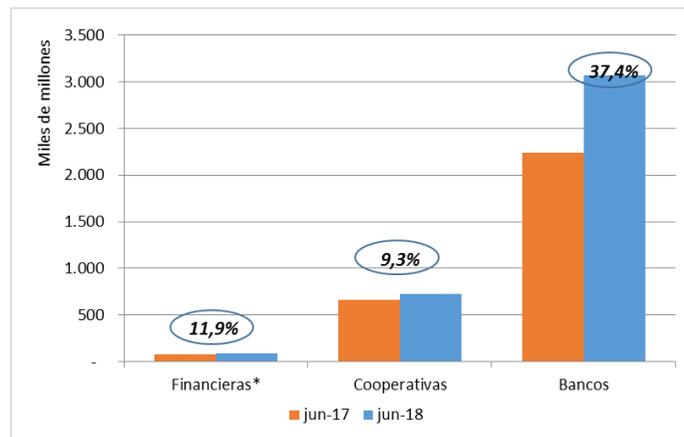
### Total del periodo Gs. 3.877.995.433.170

#### Cartera de Creditos de la AFD en ¢

Tipo de IFI	jun-18	may-18	Var. Mensual %	jun-17	Var. Anual %
Financieras*	83.244.568.446	84.992.013.180	-2,1%	74.396.172.340	11,9%
Cooperativas	722.478.913.626	720.962.899.124	0,2%	661.277.760.075	9,3%
Bancos	3.072.271.951.098	2.960.508.953.927	3,8%	2.235.658.613.966	37,4%
<b>Total</b>	<b>3.877.995.433.170</b>	<b>3.766.463.866.231</b>	<b>3,0%</b>	<b>2.971.332.546.381</b>	<b>30,5%</b>

Fuente: Balance General elaborado por el Departamento de Contabilidad de la GAO.

\* Incluye al Fondo Ganadero.

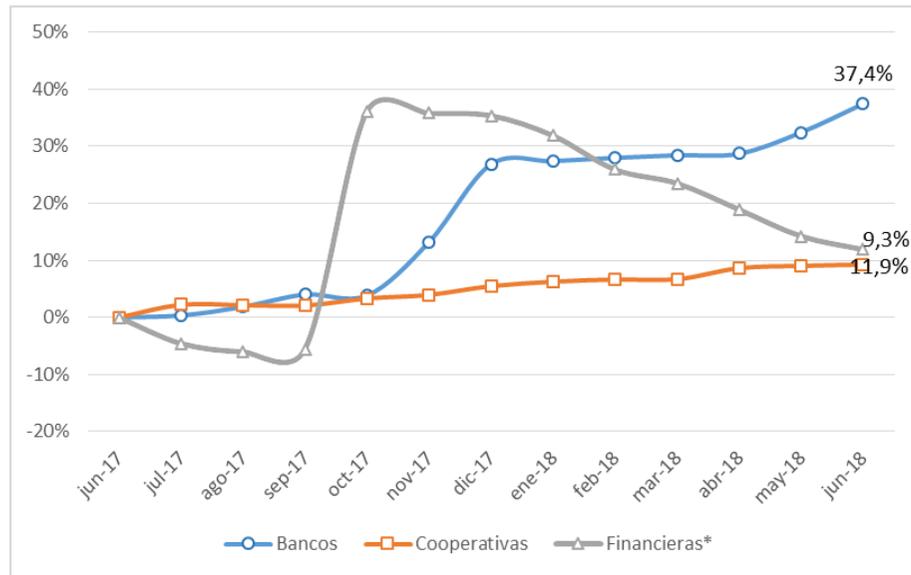




## Cartera de Créditos

### Variación porcentual mensual (julio 2017- junio 2018)

### Total del periodo Gs. 3.877.995.433.170





## Evolución del Activo y del Pasivo (2012- 2018)



\* Datos a junio



## Evolución del Capital Integrado y del Resultado del Ejercicio (2012 - 2018)



\* Datos a junio